



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Ул. Трг Слободе бр.3
Број: 465-473/23-XXX-01
Датум: 21.02.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1404/9 КО Цветојевац, а на основу члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), Секретар секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ Јанковић Ивана дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе Воденичке заједнице Николића из Цветојевца у поступку експропријације к.п.бр. 1404/9 у површини од 00.00,41 ха и објекта- железничка пруга на к.п.бр. 1404/9 у површини од 00.00,41 ха, уписане у Листу непокретности број 106 К.О. Цветојевац у предмету бр. 465-473/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве наследници чланова Воденичке заједнице Николића из Цветојевца, или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 03.07.2023. године предлог број 12/2023-1404/9 КО Цветојевац за експропријацију земљишта означеног као к.п.бр. 1404/9 у површини од 00.00,41 ха уписаног у Листу непокретности број 106 К.О. Цветојевац, као грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, приватна својина Воденичке заједнице Николића, Цветојевац са обимом удела од 4/5 и Николић (Милош) Радомира из Крагујевца, ул. Николе Пашића бр.19 са уделом од 1/5, ради реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом

железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24 септембра 2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију и то у складу са одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС", број 9/2020).

Дана 26.07.2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је на адресу Цветојевац бб, Воденичка заједница Николића и Николић Радомиру из Крагујевца, на адресу Николе Пашића 19, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-473/23-XXX-01 којим се странке обавештавају да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметне непокретности, изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, прослеђен је и предлог за експропријацију Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1404/9 КО Цветојевац, копија извода из листа непокретности број 106 К.О. Цветојевац, копија плана за предметну парцелу, Закључак Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године да је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу и Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности. Коверат са позивом и прилозима за Воденичку заједницу Николића из Цветојевца враћен уз напомену достављача-поштоноше да је адреса недовољна са захтевом да се достави пуно име и презиме власника.

Потомци чланова уписане Воденичке заједнице Николића из Цветојевца, по сазнању за поступак су се обратили овом Одељењу и сазнали за датум заказане усмене расправе. Том приликом је достављена оверена Тапија број 238 од 08.03.1923. године из које је утврђено да су продавци Тодор Павићевић, Радоња Павићевић, Милутин Павићевић продали предметну воденицу са плацем и браном трећи део постојећи на реци Лепеници Светолику, Томи, Милораду, Велимиру и Радосаву браћи Николић из Цветојевца, као и оверено писмено од 24.03.1931. године, из кога се утврђује се да Живан Вукајловић из Цветојевца, као продавац продаје четврти део воденице који се налази на реци Лепеници и башту у величини од 4 ара која се граничи јазом и водојажом од воденице, Радосаву Николићу из Цветојевца као купцу, а да се друге $\frac{3}{4}$ налазе у својини браће Николића.

Усменој расправи одржаној дана 08.08.2024. године приступили су Николић (Бранко) Милан из Цветојевца, ул. Железничка бр. 192А, чији је прадеда Николић Радосав, Николић (Светолик) Милош из Крагујевца, ул. Војводе Степе бр. 28 А, праунук овде странке Николић Светолика, Николић (Тома) Зоран из Крагујевца, ул. Краља Александра првог Карађорђевића бр. 128G/37, праунук овде странке Томе Николић и Томић (Бошко) Гордана из Крагујевца, ул. Др Зорана Ђинђића бр. 3/1, праунука Томе Николић, док за чланове Воденичке заједнице Николића, Милорада Николића и Велимира Николића није приступио нико.

Присутан на наведеној усменој Николић Милош из Крагујевца је доставио правноснажно оставинско решење Основног суда у Крагујевцу О-2596/12 од 23.10.2012. године, из кога се утврђује да предметна парцела није ушла у оставинску масу.

Такође присутна Томић Гордана из Крагујевца, доставила је на истој расправи оверен уговор о доживотном издржавању закључен између Николић Радомира из Цветојевца и Николић Бошка из Цветојевца из кога се утврђује да предметна парцела није предмет уговора.

Присутни потомци странака осим Томић Гордане и Николић Милоша, изјавили су да имају оставинска решења у којима није наведена предметна парцела. Сва присутна лица су такође изјавила да има још потомака чланова Воденичке заједнице Николића и да знају за оне који су наследници њихових ближних рођака, али не могу са сигурношћу да наведу све наследнике.

Како су чланови Воденичке заједнице Николића из Цветојевца преминули, према изјави потомака који су били присутни на одржаној усменој расправи нису сви наследници ни познати, а из достављених оставинских решења иза смрти чланова Воденичке заједнице Николића из Цветојевца је утврђено да предметна парцела није ушла у оставинске масе, па самим тим ни овлашћени представник заједнице није у могућности да пристује овом поступку, то је ова Управа одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) прописано је да: „Орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако радњу треба предузети према станци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника- све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе“, ставом 3. истог члана прописано је: “Привремени заступник поставља се и када радња не трпи одлагање, а странка, њен законски заступник, овлашћени представник или помоћник не могу бити благовремено позвани да присуствују радњи“, а ставом 7. истог члана је прописано:“ Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен.“

Чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Узимајући у обзир све наведено, а имајући у виду да је овај поступак експропријације хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног

значаја за Републику Србију, који се у овом конкретном поступку примењује, то је ова управа донела решење као у диспозитиву, а у вези члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године.

За привременог заступника одређена је Јанковић Ивана, дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности Секретаријат за друштвене делатности -Одељење правне помоћи.

Привременом заступнику престаће овлашћење за заступање оног момента када се пред овом Управом појаве наследници чланова Воденичке заједнице Николића из Цветојевца, или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове управе, без таксе. Жалба не одлаже извршење решења.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Начелник Одељења:
Марија Јекић

Д-на:

- Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику Воденичке заједнице Николића, Цветојевац, запосленој у Градској управи за друштвене делатности-Секретаријат за друштвене делатности -Одељење правне помоћи,
- Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
 - Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
 - за евиденцију,
 - за документацију,
 - архиви.